APPROFONDIMENTI IN RELAZIONE ALLE INDICAZIONI / RACCOMANDAZIONI EMERSE IN SEGUITO A CONFERENZA DEI SERVIZI PER NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)

L'autorità competente per la VAS in data 18/11/2015 trasmetteva il provvedimento di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) a seguito di indizione Conferenza dei Servizi.

In tale verbale veniva decretato di NON ASSOGGETTARE alla VAS la proposta progettuale e recepite le indicazioni e raccomandazioni degli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni di competenza.

Di seguito verranno richiamate tali indicazioni con conseguente soluzione.

1. *"....tenere in considerazione le indicazioni fornite dalla Commissione Comunale per il Paesaggio e dalla Provincia di Sondrio...."*.

A seguito di incontro congiunto con la Commissione Comunale per il Paesaggio sono stati concordati idonei accorgimenti alla proposta progettuale, così da ottenere un migliore inserimento del blocco edifici nel contesto. Si allegano alla presente i render e le tavole di progetto con le modifiche condivise.

2. *"....al fine di garantire la continuità dell'intervento e la conclusione nei termini del cantiere....si suggerisce al Comune di richiedere un Piano Economico Finanziario dell'intervento...."*.

Il Piano Economico Finanziario dell'intervento, redatto in relazione allo sviluppo dell'azienda agricola descritto nel Piano Aziendale, così come concordato con l'Ufficio Tecnico comunale, verrà trasmesso all'Amministrazione Comunale entro la data di convocazione del Consiglio Comunale per l'approvazione della Variante di PGT.

3. *"....tenere conto dei rilievi espressi dall'ASL in merito alle altezze dei locali, protezione dall'umidità dei locali seminterrati, gas radon, smaltimento acque luride, barriere architettoniche, sistemi di accesso alla copertura...."*.

- In merito alle altezze dei locali, indicati nella proposta progettuale iniziale con un'altezza pari a 2,40 m, con la nuova soluzione di progetto e con lo sviluppo delle stratigrafie delle strutture, le altezze di tutti i locali, ad esclusione del locale "lavorazione uve/vinificazione/trasformazione e stoccaggio che è rimasto invariato a 3,00 m, sono state portate ad un'altezza netta pari a 2,55 m, così come indicato dal Regolamento Locale di Igiene all'art. 3.5.7 - p.to 5.

Dalle tavole aggiornate di progetto, ed in particolare dalla tavola delle sezioni dell'edificio, si può evincere tale nuova altezza;

- al fine di proteggere ulteriormente i locali seminterrati dalla possibile formazione di umidità, verrà realizzato un cavedio di ventilazione tra le pareti degli edifici ed il terreno di versante. Ove non fosse possibile per la particolarità del versante, verrà realizzato un contro tamponamento che abbia funzione similare con ricircolo dell'aria tramite bocchette di ventilazione. Nella tavola T.5 è riportata l'indicazione delle due tipologie di intervento;

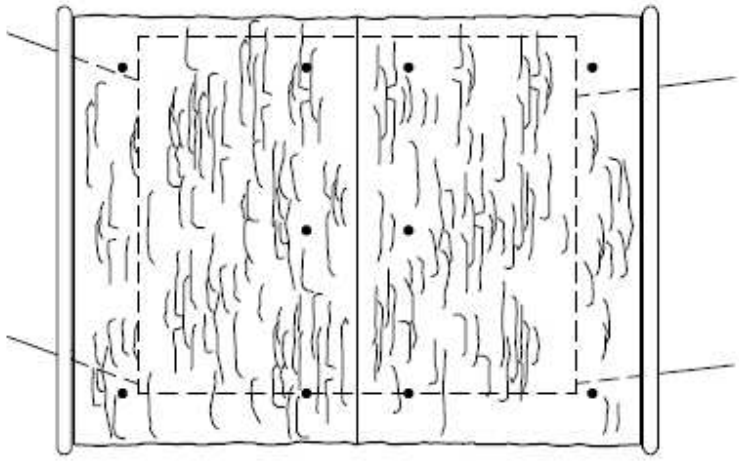
- a ciascun piano terra verrà inserito a livello di vespaio aerato una membrana antiradon, collegato a bocchette di ventilazione/aspirazione. I muri contro terra verranno impermeabilizzati con membrana antiradon tipo Celenit "DuPont Realshiled Total Gas Barrier".

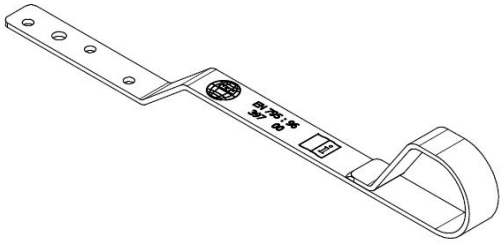
DuPont™ Realshield Total Gas Barrier

DuPont™ Realshield Total è una membrana di colore nero impermeabile al gas radon (^{222}Rn) ma anche al gas metano (CH_4), un gas naturale ma che spesso viene generato all'interno delle discariche e al biossido di carbonio (CO_2), anch'esso presente nelle discariche. Viene prodotta tramite un processo di estrusione e successiva laminazione ed è composta da quattro strati poliolefinici posti alternativamente a supporto e a protezione di un foglio di alluminio (spessore 0,15 mm) e a incorporare una rete di rinforzo in fibra di poliestere per un totale di sei strati.

- al fine di eliminare le possibili barriere architettoniche, così da permettere l'accesso a disabile ad almeno un edificio, è stata riprogettata la viabilità interna. Come si evince dalla tavola T.4, lasciando la macchina alla fine della prima rampa, che si stacca dalla strada comunale, il disabile potrà raggiungere autonomamente sia il locale di lavorazione vero e proprio che il locale degustazione, percorrendo una rampa con pendenza adeguata;

- al fine di garantire l'incolumità dell'addetto alla manutenzione ordinaria e straordinaria della copertura a falde del corpo centrale, nel pacchetto di copertura verranno inseriti appositi dispositivi anticaduta realizzati con ganci di sicurezza per tetti, certificati secondo la norma EN 517-A, così come di seguito schematizzato;





4. *"....relativamente all'autoproduzione di energia elettrica, valutare con ARPA le soluzioni per contenere i consumi energetici al di sotto dei limiti di legge...."*.

L'edificio in progetto sarà realizzato nel rispetto delle disposizione regionali vigenti e del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011, così come indicato nella relazione tecnica in conformità all'allegato B del DGR 22/12/2008 n. 8/8745.

Per quanto riguarda l'installazione dell'impianto fotovoltaico, con riferimento all'allegato 3 del D.Lgs. n.28/2011, è stata prevista l'installazione di un impianto con potenza elettrica superiore a 1,62 kW (considerando una superficie in pianta al piano terreno di 105 mq).

Si veda l'ALLEGATO A - relazione a firma di tecnico abilitato.

5. *"in fase progettuale indicare i carichi inquinanti in a.e. derivanti dall'insediamento dimensionando il sistema di depurazione tramite fossa Imhoff ed il sistema di dispersione tramite trincea disperdente, provvedendo alla redazione degli elaborati tecnici secondo i criteri indicati dalla Provincia di Sondrio ed ARPA" e "....per gli scarichi delle acque meteoriche seguire le indicazioni di ARPA e Provincia di Sondrio...."*.

Si veda l'ALLEGATO B.

6. *"....il progetto dovrà contenere la documentazione di previsione di impatto acustico...."*.

Si veda l'ALLEGATO C - relazione a firma di tecnico abilitato.

7. *"....i nuovi impianti di illuminazione esterna dovranno essere realizzati in conformità con le disposizioni previste dalla L.R. 31/2015"*.

In fase esecutiva si provvederà a posare apparecchi illuminanti per esterno conformi a quanto disposto dalla L.R. 31/2015, con progetto a firma di tecnico abilitato.

IL TECNICO INCARICATO
STUDIO TECNICO INGG. BIANCO & MASTAI
ing. Davide Bianco

Chiavenna, 30/11/2015